日刊（土・日曜、祝日休刊）（昭和3年7月19日第3種郵便物認可）

平成23年度 1級建築士 設計製図試験
合格者の半数以上は当学院の受講生！
当学院教室開講都道府県
合格者占有率
当学院教室開講都道府県
合格者4,369名のうち、当学院合格者数2,259名
47都道府県中
36都道府県
51.7%
※当学院開講都道府県合格者占有率には、1級設計製図講座を開講していない県の合格者は含んでおりません。
すべては「合格」のために 総合資格学院
※学院合格者数は、平成23年度受講生のみ www.shikaku.co.jp

THE DAILY ENGINEERING & CONSTRUCTION NEWS
日刊 建設工業新聞
発行所 ©日刊建設工業新聞社 2012 〒105－0021 東京都港区東新橋2－2－10 電話03(3433)7151 UR

価格重視から脱却

土木学会マネジ委で研究報告

技術力を問う公共調達では価格重視からの脱却を―。土木学会（小野武彦会長）の建設マネジメント委員会（委員長・小澤一雅東大大学院教授）が今月12日に開いた研究発表会で、技術・品質のウエートを高めた公共調達の重要性を指摘する研究成果が報告された。木下誠也愛媛大教授は、建設コンサルタント業務の調達方式について欧米各国の動向を分析した上で、品質に基づく選定（QBS）方式を基本とするべきだと提案。和歌山県の石原康弘県土整備部技監は、大規模土木構造物の維持・修繕工事などを見据え、高度な技術が求められる案件での企画競争（コンペ）方式の導入を私案として示した。

愛媛大 木下教授「コンサルはQBS基本に」

技術重視の新たな調達方式が提案された研究発表会

木下氏は、国際コンサルティング・エンジニア連盟（FIDIC）や米国、英国、フランス、ドイツなどのコンサルタント選定方式を調査し、比較検討した。FIDICは、QBS方式を唯一の方式として推奨。品質と価格に基づく選定（QCBS）方式の場合でも、価格配点は20%以内にすべきだとしているという。

米国では、技術で最も優れた企業を選定した上で、価格交渉する方式を法定化。欧州連合（EU）調達指令も、交渉方式の適用拡大やQCBS方式での価格割合の引き下げといった方向を打ち出しているという。

木下氏はさらに、国土交通省発注のコンサルタント業務で、落札率が低いほど業務成績も下がり、プロポーザル方式や総合評価方式に比べて価格競争で選定された企業の業務成績が低い傾向が見られることも紹介。こうした結果を踏まえ、価格だけの競争をやめ、交渉方式を法定化した上で、調達方式の基本をQBS方式にすることを今後の方向性として提案した。

QCBS方式の場合にも、価格の配分比率は最小限にとどめ、品質を一層重視すべきだと主張した。ただ、高コスト化を抑える工夫や新規参入者への配慮も求められるとした。

和歌山県 石原技監「高度案件にはコンペ方式を」

石原氏は、国交省が06～10年度に実施した高度技術提案型総合評価方式の適用事例の技術審査結果などを分析し、高度な技術提案を求める工事案件の調達方法を研究した。

標準I型などほかのタイプの得点状況と比較したところ、高度技術提案型は得点率が最も大きく、技術評価の面では高度技術提案型が優位に機能していた。一方で、高度技術提案型の平均落札率は他のタイプより低く、技術提案内容で優位に競争できている状況ではないという。

こうした分析を踏まえ、高度技術提案型での技術競争の優位性は限定的で、技術提案の評価項目が標準型と大きく変わらないことや、時間・手間の増大といった課題もあると指摘した。

国交省は、総合評価方式のタイプの再編を進めており、技術提案評価型と施工能力評価型の二極化を図るとしている。石原氏は、技術提案評価型をさらに細分化し、技術評価だけで落札者を決定する「企画競争（コンペ）方式」の導入する私案を提案。標準設計がない大規模土木構造物の修繕や更新時には積算が不要となり、設計・施工一括発注や複数工種を組み合わせた発注などにも適用しやすいと主張した。

一方、コスト低減という要素が減るといったデメリットがあるため、契約変更を原則認めないといったコストアップ抑止策の必要性も指摘した。

ょうの紙面から

井の耐震診断手法確立

は、東日本大震災の被害調査や振得た知見を基に、つり天井の耐震確立した。調査シートに従い、天とに調査・実測を行い、その結果か者に提出する診断シートを作成。メニューを提示する。

東天紅建て替えへ

野にある中華料理店、東天紅の上で替えられることになった。新店有地を利用して建設。規模や事業ュールなどは未定としているが、は、最大延べ床面積1万2000㎡てることができる。

前の再々開発が本格始動

南海電鉄高野線堺東駅前の再開発ビル（堺市堺区）を建て替える再々開発計画が本格的に始動する。来年2月開催予定の堺議会に新ビルの都市計画案など通し。完成から30年が経過し床が空きスペースとなっている。

ボリズム」のCG制作

大学の学生有志らが制作したコングラフィックス（CG）作品が米ク近代美術館（MoMA）に出展終復興期の建築運動「メタボリズれた未来の東京の姿を映像化した間の研究成果が海を渡った。

発注公告 ❸❹❿⓮

お問い合わせ
TEL03-3433-7161/FAX03-3433-1042
Email mail-ed@decn.co.jp
TEL03-3433-7152/FAX03-3431-6301
Email mail-sa@decn.co.jp
TEL03-3433-7154/FAX03-3431-6301

先進的な治水技術を紹介する英訳版の冊子

の検討案をまとめており、同委員会に参加するのは、全国鉄筋工事業協

アンケートを依頼した